

## **Eiffel Investment Group accompagne Foncière Atland dans une nouvelle étape de son développement**

**Paris, le 9 décembre 2019 – Eiffel Investment Group, spécialiste du financement des entreprises, annonce avoir participé au financement de l’acquisition d’Atland Développement par Foncière Atland Asset Management. L’opération permet au groupe d’accélérer le développement de ses différents métiers.**

Foncière Atland est un acteur global de l’immobilier, qui intervient sur les marchés de l’immobilier d’entreprise et du logement grâce à des activités complémentaires de foncière, gestionnaire de fonds et de développeur d’immobilier résidentiel. En forte croissance, Foncière Atland emploie 170 collaborateurs et gère un patrimoine immobilier de 1,5 milliards d’euros hors droits pour compte propre et pour compte de tiers. Le groupe est dirigé par son Président et co-fondateur, M. Georges Rocchietta.

L’intégration de l’activité de promotion immobilière logement, fortement impliquée dans le Grand Paris, va permettre à Foncière Atland de déployer de nouvelles stratégies opérationnelles entre l’ensemble de ses métiers et de renforcer son positionnement d’acteur global de l’immobilier : promoteur, investisseur et asset manager. L’opération de financement de 75 millions d’euros a été arrangée par Caisse d’Epargne Ile-de-France et la Banque Internationale à Luxembourg, et syndiquée auprès d’Arkéa Banques Entreprises et Institutionnels, BNP Paribas, Crédit Industriel et Commercial, Crédit Lyonnais, la Banque Postale et Eiffel Investment Group.

*« L’acquisition d’Atland Développement constitue un événement majeur et structurant pour Foncière Atland et nous sommes très heureux de pouvoir compter sur le soutien de nos partenaires financiers, dans une logique de long terme et les remercions de leur confiance »* commente Georges Rocchietta, Président de Foncière Atland.

*« Cette opération illustre notre volonté d’accompagner les PME de croissance dans la durée, à l’image de Foncière Atland, que nous avons accompagnée lors d’une précédente opération. A travers notre stratégie Dette Privée, nous avons la volonté de suivre ces PME dans les différentes étapes de leur croissance, visant à les doter des moyens nécessaires à l’atteinte de leurs objectifs »* ajoute Fabrice Dumonteil, Président d’Eiffel Investment Group.

### **A propos d’Eiffel Investment Group**

Eiffel Investment Group est un gérant d’actifs spécialisé dans le financement des entreprises, en dette et en fonds propres. Le groupe gère désormais plus de 1,6 milliard d’euros et propose aux entreprises

une gamme étendue de solutions de financement ; ses investissements intègrent une dimension d'impact, en matière de transition énergétique et écologique, de croissance, de création d'emploi, etc. Le groupe, qui dispose de fonds propres importants, a mis en place une infrastructure institutionnelle et assure un très fort alignement d'intérêt avec les investisseurs institutionnels clients des fonds. Eiffel Investment Group est une société indépendante, détenue par son équipe aux côtés d'IMPALA. Avec son programme de fonds de dette PME, Eiffel Investment Group finance et accompagne les PME de croissance, en particulier celles réalisant entre 5 et 100 millions d'euros de chiffres d'affaires. Eiffel Investment Group leur propose des financements en dette senior à partir d'un million d'euros pour des maturités allant jusqu'à 10 ans, avec ou sans différé d'amortissements.

Plus d'informations sur : <http://www.eiffel-ig.com/>  
Suivez Eiffel Investment Group sur Twitter [@eiffel\\_ig.com](https://twitter.com/eiffel_ig)

## Contacts

**Adresse générale :**  
[contact@eiffel-ig.com](mailto:contact@eiffel-ig.com)

**Emprunteurs :**  
[financement@eiffel-ig.com](mailto:financement@eiffel-ig.com)

**Presse :**  
Samuel Beaupain, 06 88 48 48 02, [samuel@edifice-communication.com](mailto:samuel@edifice-communication.com)

